



Avenida Del Golf, Edificio Comercial Urbanoria  
Urbanización La Noria Golf & Resort  
29649 LA CALA DE MIJAS, Málaga  
Tel.: 952 58 75 63-Fax: 952 49 49 23

C.I.F.: B-92.486.315

## LAS BALINESAS

### MEMORIA DE CALIDADES - SPECIFICATIONS - (ABRIL 2018)

**Aislamiento térmico y acústico mediante forjado antihumedad, muros con cámara aislante y doble acristalamiento tipo Climalit.**

Insulation: Thermal and acoustic insulation through anti-dampness wrought, walls with insulation chambers and double-glazing Climalit type.

**Solería de porcelánico y ó tarima de madera en vivienda, terrazas de porcelánico, hormigón impreso ó adoquín en zona de aparcamiento.**

Floors: Ceramic floors and or parquet in rooms, terraces with ceramic tiles, concrete on parking areas.

**Cocina alicatada con azulejos decorativos, totalmente equipada con frigorífico, congelador, placa y horno eléctrico, extractor de humos, microondas, lavavajillas y lavadora.**

Kitchen: Fully fitted kitchen, with refrigerator-freezer, hot plates and electric oven, fumes extractor, microwave, dish washer and washing machine.

**Cuartos de baño con aplacado/cerámico y alicatado de primera calidad. Sanitarios de primeras marcas con grifería monomando.**

Bathrooms with ceramic tiling. Top make bathroom fitting with single-touch taps incorporated.

**Aire acondicionado frío-calor, suelo radiante eléctrico en cuartos de baño. Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.**

Heating: Cold-Hot air conditioning, under-floor heating in bathrooms. "Aerotermia" system for hot water and air conditioning.

**Otros: Portero electrónico y puerta de seguridad en vivienda. Pre-Instalación de alarma.**

Others: Home Electronic Inter-com and security door. Pre setting for alarm connection.

**Esta publicación carece de valor contractual. Los planos, superficies, infografías y memoria de calidades estarán sujetos a posibles modificaciones, por razones técnicas o urbanísticas durante la ejecución de las obras. En nuestras oficinas se encuentra a disposición del consumidor el Documento Informativos Abreviado según R.D 515/89 de 21 de abril y Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.**

This information does not constitute o contract. Plans, measurements, drawings and quality specifications may be subject to modification for technical or planning/construction reasons. The Abbreviated Information Document according to R.D 515/89 (21 April) and the Decree bay the Junta de Andalucía 218/2005 is available for viewing at our offices.